República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Trimestre Terminado al: 30 de junio del 2023 (Etapa Pre-Operativa)
Nombre del Emisor: HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
Valores que ha registrado: ninguno
Números de Teléfono y Fax del Emisor: 214-7586
Dirección física del Emisor: Costa del Este, MMG Tower, Piso 12, Buró.,
Nombre de la persona de contacto del Emisor: Eduardo Quintero
Correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: equintero@forzacreativa.net

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, presentamos un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Las cuentas por pagar a accionistas al 30 de junio de 2023, no tienen fecha fija de vencimiento ni generan intereses. En adición. el accionista ha confirmado que no requerirá el pago de este saldo, hasta luego del inicio de las operaciones.

B. **RECURSOS DE CAPITAL**:

En el artículo tercero del pacto social, se establece que el capital social autorizado ascenderá a la suma de DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES (US$12,850), representado en tres (3) diferentes clases de acciones, todas con un valor nominal de UN DOLAR ($1.00) cada una:

Acciones Clase A – Mil trescientos cincuenta (1,350) acciones.
Acciones Clase B – Siete mil quinientos (7,500) acciones.
Acciones Clase C – Cuatro mil (4,000) acciones.

A la fecha HOTEL SAXONY BOCAS, S.A. no cuenta con acciones emitidas o suscritas, que no hayan sido debidamente pagadas.

C. **RESULTADO DE LAS OPERACIONES**:

Al 30 de junio de 2023, los gastos pre-operativos acumulados se detalla así:

	I trimestre		Acumulado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
INGRESOS -				
Servicios				
Otros ingresos				
	-	-	-	-
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:				
Gastos generales y administrativos:				
	-	-	-	-
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	-	-	-	-
Provisión para impuesto sobre la renta	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-

D. **ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS**:

La Empresa tiene previsto el desarrollo del proyecto denominado HOTEL SAXONY BOCAS DEL TORO, con un capital total de inversión aproximado de US$12,116,400 para el alojamiento público turístico, en la localidad de la Isla Colón en la Provincia de Bocas del Toro. El proyecto plantea un desarrollo turístico con amplias amenidades atípicas en los hoteles de Bocas del Toro, con setenta (70) habitaciones y doscientas sesenta (260) camas, diseñado para el disfrute y descanso, no solo para los huéspedes del hotel sino también para los turistas que en general visitan Bocas del Toro. El proyecto contempla bajo impacto y densidad, con amplias zonas verdes donde los usuarios podrán conectarse con la naturaleza y con las múltiples opciones de playas.

El proyecto se encuentra registrado ante la Autoridad de Turismo de Panamá (ATP) para el reconocimiento de los incentivos fiscales turísticos correspondientes.

II Parte:

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando, se adjunta.

III Parte:

No aplica. Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

IV Parte:

No aplica. Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

V Parte:
Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **El medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio**:

   Página web de la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá (https://supervalores.gob.pa/) y la página web de la Bolsa Latinoamericana de Valores (https://www.latinexbolsa.com/es/)

2. **Fecha de divulgación**:

   La fecha probable de divulgación es el 28 de agosto del 2023.

Firma (s)

Eduardo Quintero Y.

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

30 de junio de 2023

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

	PÁGINA
Informe de Revisión del Contador	1
Balance de Situación	2
Estado de Ganancias y Pérdidas	3
Estado de Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6 - 8

PCA
Professional Consulting Associates, S.A.
"Contribuimos para hacer la diferencia"

Calle 77, San Francisco, P.H.
OFFICE 77, Piso 8, Oficina 801,
Ciudad de Panamá, Teléfono:
(507) 213-1722 Móvil: 6613-6248
contabilidad@pcaprofess.com

A la Junta Directiva de
Hotel Saxony Bocas, S.A.

Informe de Revisión del Contador

Hemos revisado los estados financieros preliminares que se acompañan de Hotel Saxony Bocas, S.A. (en adelante "la Empresa"), en etapa pre-operativa, los cuales comprenden los balances generales al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, y de los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo para el período de seis (6) meses terminado el 30 de junio de 2023 y el año terminado el 31 de diciembre 2022, de acuerdo con normas profesionales de revisión de estados financieros. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Empresa.

Una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión y de análisis a los estados financieros e indagaciones al personal responsable de la información financiera. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto.

Basados en nuestra revisión de los estados financieros, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

Osvaldo Zamorano
C.P.A. No. 1897

Panamá, 10 de agosto de 2023

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
BALANCE GENERAL PRELIMINAR
30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022
(Etapa Pre-Operativa)
(Cifras en US$)

	Notas	2023	2022
ACTIVOS			
Activo circulante:			
Gastos pre-operativos acumulados	5	49,106	46,706
Anticipo a proveedores		5,250	5,250
Impuestos anticipados		192	129
Total del activo circulante		54,548	52,085
Total del Activo		54,548	52,085
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Cuentas por pagar - partes relacionadas	3	53,198	50,735
Patrimonio de los accionistas:			
Capital	4	1,350	1,350
Pérdidas acumuladas		-	-
Impuesto complementario		-	-
		1,350	1,350
Total de pasivo y Patrimonio de accionistas		54,548	52,085

Véase el informe de Revisión del Contador

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR
Para el período de seis (6) meses terminado el 30 de junio 2023 y el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Etapa Pre-Operativa)
(Cifras en US$)

	II trimestre		Acumulado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
INGRESOS -				
Servicios				
Otros ingresos				
	-	-	-	-
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:				
Gastos generales y administrativos:				
	-	-	-	-
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	-	-	-	-
Provisión para impuesto sobre la renta	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-

Véase el informe de Revisión del Contador

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
ESTADO PRELIMINAR DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Para el período de seis (6) meses terminado el 30 de junio 2023 y el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Etapa Pre-Operativa)
(Cifras en US$)

	2023	2022
Capital:		
Saldo al inicio del período	1,350	-
Emisión de acciones		1,350
Saldo al final del período	1,350	1,350
Utilidades acumuladas:		
Saldo al inicio del período	-	-
Pérdida neta del período	-	-
Otros cargos		
Saldo al final del período	-	-
Impuesto complementario:		
Saldo al inicio del período	-	-
Cargos del período	-	-
Créditos del período		
Saldo al final del período	-	-
Total patrimonio de los accionistas	1,350	1,350

Véase el informe de Revisión del Contador

HOTEL SAXONY BOCAS, S.A.
ESTADO PRELIMINAR DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período de seis (6) meses terminado el 30 de junio 2023 y el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Etapa Pre-Operativa)
(Cifras en US$)

	2023	2022
Actividades de operación:		
Resultados del período	-	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en anticipo a proveedores	-	-
Aumento en gastos pre-operativos acumulados	(2,400)	(44,106)
Aumento impuestos anticipados	(63)	(59)
Flujos de efectivo usado en las actividades de operación	(2,463)	(44,165)
Actividades de financiamiento:		
Emisión de acciones	-	-
Aumento en cuentas por pagar - partes relacionadas	2,463	44,165
Flujos de efectivo provisto en las actividades de financiamiento	2,463	44,165
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(0)	(0)
Efectivo al inicio del período	0	-
Efectivo al final del período	0	0

Véase el informe de Revisión del Contador

---

(1) Operación y constitución

Hotel Saxony Bocas, S.A. (en adelante "la Empresa") fue constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, sociedad legalmente constituida en la República de Panamá y se encuentra debidamente inscrita al Folio 155714678 de la Sección Mercantil del Registro Público, desde octubre de 2021. La Empresa está en etapa pre-operativa, para el desarrollo de un proyecto hotelero, como se describe en la Nota (6) más adelante.

Las oficinas principales de la Empresa están ubicadas en la Ciudad de Panamá, Costa del Este, MMG Tower, Piso 12, Buró.

(2) Resumen de políticas de contabilidad más significativas

A continuación, presentamos un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las interpretaciones emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones de la (IASB).

Base de preparación

Los estados financieros son preparados con base al costo histórico.
Los estados financieros están expresados en dólar (US$) la unidad monetaria de los Estados Unidos de América, la cual está a la par y es de libre cambio con el Balboa (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar el dólar de los Estados Unidos es de curso legal.

Provisiones

La Compañía reconoce una provisión en el balance, cuando producto de un evento posterior, la administración adquiere una obligación legal o contractual, por la cual es probable que requiera realizar un desembolso económico para cancelar la obligación. Sin embargo, el monto de esta provisión puede diferir del monto final.

Uso de estimaciones

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en la preparación de los estados financieros, se requiere que la administración realice estimaciones. Estas estimaciones pueden afectar los montos presentados y las revelaciones en las notas, sobre los activos y pasivos, los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y gastos del período. Los resultados reales podrían ser diferentes a las estimaciones.

Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen, el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes y en depósitos a plazo fijo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(3) Saldos con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los saldos y las transacciones con partes relacionadas, se resumen así:

	2023	2022
Cuentas por pagar:		
Accionistas	53,198	50,735
	53,198	50,735

Las cuentas por pagar a accionistas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tienen fecha fija de vencimiento ni generan intereses.

(4) Capital en acciones

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el capital en acciones se detalla como sigue:

	2023	2022
Acciones comunes, 1,350 acciones con valor nominal de US$1.00 emitidas y en circulación	1,350	1.350

(5) Gastos pre-operativos acumulados

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los gastos pre-operativos, se detallan como sigue:

	II trimestre		Acumulados	
			Período de seis (6) meses terminado el 30 de junio	Año terminado el 31 de diciembre
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
HONORARIOS PROFESIONALES	1,900	1,700	12,600	10,700
UTILES DE OFICINA	-	-	25	25
LEGALES Y DE REGISTRO	-	-	275	275
TASA ÚNICA	-	-	300	300
REGISTRO ACCIONES - SMV	-	-	35,351	35,351
MULTAS Y RECARGOS	-	-	500	-
OTROS IMPUESTOS	-	-	55	55
	1,900	1,700	49,106	46,706

---

(6) Proyecto hotelero

La Empresa tiene previsto el desarrollo del proyecto denominado HOTEL SAXONY BOCAS DEL TORO, con un capital total de inversión aproximado de US$12,116,400 para el alojamiento público turístico, en la localidad de la Isla Colón en la Provincia de Bocas del Toro. El proyecto plantea un desarrollo turístico con amplias amenidades atípicas en los hoteles de Bocas del Toro, con setenta (70) habitaciones y doscientas sesenta (260) camas, diseñado para el disfrute y descanso, no solo para los huéspedes del hotel sino también para los turistas que en general visitan Bocas del Toro. El proyecto contempla bajo impacto y densidad, con amplias zonas verdes donde los usuarios podrán conectarse con la naturaleza y con las múltiples opciones de playas.

El proyecto se encuentra registrado ante la Autoridad de Turismo de Panamá (ATP) para el reconocimiento de los incentivos fiscales turísticos correspondientes.